



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.03.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	34-03-283-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТАЛСТРОЙИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	3443147713
2.2.3. ОГРН:	1213400010780
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блокированный жилой дом 69,67,65,63, состоящий из (4) четырех жилых домов, блокированных друг с другом, расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Царицын, ЖК «Победа», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 34:03:170001:2617, 34:03:170001:2616, 34:03:170001:2615, 34:03:170001:2613
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городищенский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Царицынское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	п. Царицын
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ЖК «Победа»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34:03:170001:2617, 34:03:170001:2616, 34:03:170001:2615, 34:03:170001:2613
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): в том числе:	855
34:03:170001:2617;	262,0
34:03:170001:2616;	166,0
34:03:170001:2615;	167,0
34:03:170001:2613	260,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.08.2025
4.3.2. Номер: 34:03:170001:2617; 34:03:170001:2616; 34:03:170001:2615; 34:03:170001:2613	РФ-34-4-50-2-19-2025-0615-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утверждённой схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или	

земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	29.11.2023
4.6.1.2. Номер решения:	2075-п
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Инжстройпроект»
5.2.2. ИНН:	5038156359
5.2.3. ОГРН:	1205000111403
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	60 П-69,67,65,63
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утверждённое для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блокированный жилой дом 69,67,65,63
7.1.1 Вид объекта капитального строительства :	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	380,9
7.1.5. Площадь (кв. м): в том числе:	614,9
дом 69 (кв. м):	144,7
дом 67 (кв. м):	150,4
дом 65 (кв. м):	144,4
дом 63 (кв. м):	144,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений с террасой и крыльцом/ без учета террас и крылец (кв. м): в том числе:	547,0/493,0
дом 69 (кв. м):	135,2/121,9
дом 67 (кв. м):	141,2/127,5
дом 65 (кв. м):	135,4/121,7
дом 63 (кв. м):	135,2/121,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	4
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	+7,240 (69,67) +7,840 (65,63)
7.1.17. Иные показатели : -жилая площадь блокированного жилого дома (кв.м.), в том числе:	262,3
дом 69 (кв. м):	65,6
дом 67 (кв. м):	67,4
дом 65 (кв. м):	63,7
дом 63 (кв. м):	65,6
- строительный объем (куб.м)	2458,0
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Председатель комитета архитектуры и строительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области		Е.А. Карпова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	фамилия